

Zeller

International Accounting Firm

Zeller, LLC

Ukraine, 01033, Kyiv

Shota Rustaveli street, 31-B

office 26

t +380 67 465 33 44

+380 50 203 52 66

@ akoexperts@ukr.net

www.zeller.ua

www.ako.kiev.ua

Registration No. 2904 in Register of auditors and audit entities, Section audit entities that have right to conduct statutory audit of financial statements

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Адресат:

Учасникам та Керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЛЬВАР»

I. ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬВАР» (далі – ТОВ «АЛЬВАР», або Товариство), що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на кінець дня 31.12.2022 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки (далі – річна фінансова звітність, фінансові звіти).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «АЛЬВАР» станом на 31 грудня 2022 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі – П(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу, що Товариство зазнало чистих збитків у сумі 16 491 тис. грн. протягом 2022 року, що закінчився 31 грудня 2022 року, та на цю дату поточні зобов'язання Товариства перевищили оборотні активи на суму 32 388 тис. грн., за 2021 рік поточні зобов'язання Товариства перевищили оборотні активи на суму 27 886 тис. грн. Тобто, чистий оборотний капітал не відповідає нормативному значенню і говорить про те, що Товариство не спроможне оплатити за

рахунок оборотних активів свої короткострокові зобов'язання. Власний капітал станом на 31.12.2022 року має від'ємне значення та складає (4 945) тис. грн.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо вашу увагу на отриману відповідь від Товариства на запит аудиторів щодо події, яка відбулась в звітному періоді та продовжує діяти після звітного періоду, де розкрито інформацію стосовно оцінки керівництва Товариства наслідків впливу пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) та пов'язаних з цим обмежувальних заходів на діяльність Товариства.

У зв'язку з неможливістю спрогнозувати подальший перебіг подій, визначити заходи, які буде застосовано керівництвом країни, терміни дії обмежувальних заходів, а також достовірно оцінити ефект впливу поточної ситуації на діяльність Товариства та її контрагентів, а також на економічне середовище в цілому, ми не можемо достовірно оцінити ефект впливу цих обставин на фінансову звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року та на спроможність Товариства продовжувати діяльність в подальшому.

У випадку суттєвих змін у діяльності Товариства, або у випадку введення надзвичайного стану в країні, або настання інших подій, які суттєво вплинуть на діяльність Товариства, керівництво Товариства буде оцінювати вплив цих подій на діяльність Товариства, а також приймати рішення про необхідність коригування даних фінансової звітності та оприлюднення такої інформації.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ми звертаємо вашу увагу на отриману відповідь від Товариства на запит аудиторів щодо подій після дати балансу, які відбулись у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, було запроваджено воєнний стан, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану" відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні".

У випадку суттєвих змін у діяльності Товариства, або у випадку подовження воєнного (надзвичайного) стану в країні, або настання інших подій, які суттєво вплинуть на діяльність Товариства, керівництво Товариства буде оцінювати вплив цих подій на діяльність Товариства, а також приймати рішення про необхідність коригування даних фінансової звітності та оприлюднення такої інформації.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

За винятком питання, зазначеного в розділах «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та «Пояснювальний параграф», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід відобразити в нашому звіті.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Інша інформація складається з наступних звітів:

- Звіт про управління за 2022 рік, підготовлений у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV;

Наша думка щодо фінансової звітності Товариства не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління за 2022 рік

Товариство підготувало Звіт про управління за 2022 рік від 06 березня 2023 року. У Звіті про управління за 2022 рік, за виключенням впливу питань викладених у розділах «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та «Пояснювальний параграф», ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого Звіту незалежного аудитора.

Звіт про управління у повній мірі відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні». У Звіті надана інформація щодо перспективи та стратегії розвитку підприємства, результати діяльності за звітний період, а також про цінові ризики, кредитні ризики та інші ризики, з якими підприємство зіткнулося і може зіткнутися у майбутньому. Дані про результати діяльності у Звіті про управління доповнюють фінансову звітність Товариства.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до П(С)БО, Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ТОВ «АЛЬВАР».

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ✓ ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури

у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- ✓ отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- ✓ оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- ✓ доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- ✓ оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

II. Основні відомості про аудиторську фірму

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повна назва:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСКА КОМПАНІЯ "ЗЕЛЛЕР"
Код ЄДРПОУ	31867227
Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	www.zeller.ua , www.ako.kiev.ua
Місцезнаходження та фактичне	УКРАЇНА, 01033 м. Київ, вул. Шота Руставелі, 31-Б, офіс 26

Zeller

International Accounting Firm

місце розташування	
Реєстраційні дані:	Зареєстровано Печерською районною в м. Києві Державною адміністрацією 19 лютого 2002 року за N 1 070 120 0000 017608.
Інформація про включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 2904. Компанія включена до Розділу СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti/ Суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність, рішення АПУ №29/3 від 30.01.2020 року
Керівник	Ганенко Андрій Васильович
Контактний телефон	(067) 465-33-44, (050) 203-52-66

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Договір № 04/03 від 07.03.2023 року

Дата и номер договору на проведення аудиту

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту

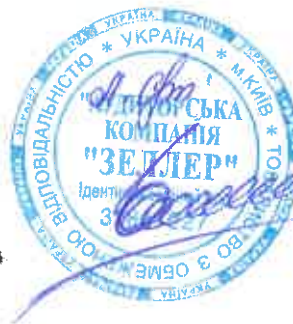
«07» березня 2023 року – «30» березня 2023 року

Ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100411

Від імені аудиторської фірми Директор ТОВ «АК «ЗЕЛЛЕР»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100413



Л. А. Сивук

А. В. Ганенко

01033 м. Київ, вул. Шота Руставелі, 31-Б, офіс 26
«30» березня 2023 року

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Альва"

Територія М.КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

Середня кількість працівників 2 91

Адреса, телефон Залізничне шосе, б.д. 57, м. КИЇВ, М. КИЇВ, М. КИЇВ обл., 01103

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), рошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Вкладено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, день)

за

за

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

11.4.48140230000920671

240

47.11

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2022 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	176	210
первісна вартість	1001	221	278
накопичена амортизація	1002	45	68
Незавершені капітальні інвестиції	1005	785	-
Основні засоби	1010	37 932	37 527
первісна вартість	1011	77 328	88 759
знос	1012	39 396	51 232
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	103	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізичні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	38 893	37 737
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	63 784	81 049
виробничі запаси	1101	7 078	8 061
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	5	6
товари	1104	56 701	72 982
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12 802	10 825
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	23 953	29 708
з бюджетом	1135	386	616
у тому числі з податку на прибуток	1136	380	380
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	306	2 099
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	12 592	12 937
готівка	1166	1 183	1 756
рахунки в банках	1167	11 409	11 181
Витрати майбутніх періодів	1170	7 620	4 173
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
інші оборотні активи	1190	10 147	3 464
Усього за розділом II	1195	131 590	144 871
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	170 483	182 608

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	52 765	67 727
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	7 825	3 950
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Не розподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(56 181)	(72 672)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(3 416)	(4 945)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	14 423	10 294
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	766	747
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Позивний фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	14 423	10 294
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	68 196	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	54 560	60 278
розрахунками з бюджетом	1620	2 020	731
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	103	112
розрахунками з оплати праці	1630	375	439
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3 516	1 278
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із виступів розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	783	180
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	29 923	114 241
Усього за розділом III	1695	159 476	177 259
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	170 483	182 608



ЕП Душко Ігор
Михайлович

ДУШКО Ігор Михайлович

ДУШКО Ігор Михайлович

Держстат України здійснює функції територіальних одиниць та територій територіальних громад.
Держстат України встановлює порядок, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Альвар"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) 2023 01 01
за ЄДРПОУ 38916558

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2022 р.

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУ 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	998 534	1 159 504
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(759 985)	(703 341)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	238 549	456 163
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	3 062	2 107
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(23 035)	(34 211)
Витрати на збут	2150	(219 513)	(461 040)
Інші операційні витрати	2180	(15 237)	(14 003)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(16 174)	(50 984)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	2 255	21 289
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(140)	(1 756)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(2 432)	(2 219)
Прибуток (збиток) від курсової інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(16 491)	(33 670)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(16 491)	(33 670)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(16 491)	(33 670)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	49 821	51 396
Витрати на оплату праці	2505	7 358	7 480
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 564	1 559
Амортизація	2515	12 250	10 574
Інші операційні витрати	2520	228 632	481 248
Разом	2550	299 625	552 257

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Душко Ігор Михайлович

ДУШКО Ігор Михайлович

ДУШКО Ігор Михайлович

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Альвар"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) 2023 01 01
за ЄДРПОУ 38916588

КОДИ

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2022 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 135 531	1 179 547
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	897	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	31 636	249 553
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	2 150	3 689
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 164 512)	(639 735)
Праці	3105	(5 670)	(5 807)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 560)	(1 516)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(17 704)	(19 122)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(6 734)	(6 932)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(10 970)	(12 190)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 890)	(3 933)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-22 122	762 676
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	126	284
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	418 257
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(11 372)	(16 123)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(417 697)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-11 246	-15 279
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	14 962	28 590
Отримання позик	3305	483 904	31 375
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	1 896	194
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	465 162	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(1 887)	(801 868)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	33 713	-741 709
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	345	5 688
Залишок коштів на початок року	3405	12 592	6 904
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	12 937	12 592

Керівник

ДУШКО Ігор Михайлович

Головний бухгалтер

ДУШКО Ігор Михайлович



Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2023

01

01

38916561

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Тідприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альвар"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за

Рік 2022

р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	52 765	-	-	-	(56 181)	-	-	(3 416)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Коригований залишок на початок року	4095	52 765	-	-	-	(56 181)	-	-	(3 416)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(16 491)	-	-	(16 491)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до спеціальних фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	14 962	-	-	-	-	-	-	14 962
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	14 962	-	-	-	(16 491)	-	-	(1 529)
Залишок на кінець року	4300	67 727	-	-	-	(72 672)	-	-	(4 945)

ЕП Душко Ігор Михайлович

Керівник

ДУШКО Ігор Михайлович

Головний бухгалтер

ДУШКО Ігор Михайлович



Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альвар"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2022

01

01

(найменування)

Звіт про власний капітал

за

Рік 2021

р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	24 175	-	-	-	(22 511)	-	-	1 664
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Коригований залишок на початок року	4095	24 175	-	-	-	(22 511)	-	-	1 664
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(33 670)	-	-	(33 670)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до акціонерних підприємств	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	28 590	-	-	-	-	-	-	28 590
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	28 590	-	-	-	(33 670)	-	-	(5 080)
Залишок на кінець року	4300	52 765	-	-	-	(56 181)	-	-	(3 416)

Керівник

ДУШКО Ігор Михайлович

Головний бухгалтер

ПАЛАМАРЧУК Тетяна Олександрівна



Ігор Михайлович
Душко
Тетяна Олександрівна
Паламарчук

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Альвар"

Територія М.КИЇВ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

товариство з обмеженою відповідальністю

Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими
виробами

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Дата (рік, місяць, число)	2022	12	31
за ЄДРПОУ	38916558		
за КАТОТТГ	UA48040230080020671		
за СПОДУ	240		
за КОНФГ	47.11		
за КВЕД			

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	221	45	57	-	-	-	-	23	-	-	-	278	68
Разом	080	221	45	57	-	-	-	-	23	-	-	-	278	68
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік		Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі одержані за фінансовою орендою		знос
		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	8712	759	747	-	-	-	-	311	-	-	-	9459	1070	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	45941	27395	10361	-	-	603	384	8293	-	-	-	55699	35304	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	17476	7784	-	-	-	-	-	2984	-	-	-	17476	10768	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1552	832	611	-	-	2	1	295	-	-	-	2161	1126	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Баторичні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	2981	1960	323	-	-	-	-	344	-	-	-	3304	2304	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Маломіцні необоротні матеріальні активи	200	666	666	-	-	-	6	6	-	-	-	-	660	660	-	-	-	-
Тимчасові (неституальні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	77328	39396	12042	-	-	611	391	12227	-	-	-	88759	51232	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

Залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264) 23316

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

І. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	11257	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	57	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	11314	-

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	200	135
Реалізація інших оборотних активів	460	1253	1081
Штрафи, пені, неустойки	470	167	39
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1442	13982
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	9
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
доірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	106
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	34
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	2211
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Створення необоротних активів	620	X	27
Інші доходи і витрати	630	2255	194

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів

(631) -
 (632) - %
 (633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
Готівка	640	1756	
Поточний рахунок у банку	650	3068	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	
Грошові кошти в дорозі	670	8113	
Еквіваленти грошових коштів	680	-	
Разом	690	12937	

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторіровано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	доплаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	766	428	-	447	-	-	747
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	13657	9547	-	13657	-	-	9547
Резерв сумнівних боргів	775	409	9	-	8	40	-	370
Разом	780	14832	9984	-	14112	40	-	10664

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	6687	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Гара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	13	-	-
Запасні частини	850	51	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	1310	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	6	-	-
Товари	910	72982	-	-
Разом	920	81049	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	10825	9280	1529	16
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2099	2071	2	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 8
(952) 7642

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

1. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	12250
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (витовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

ХІV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	залишок на початок року			надійшло за рік	вироблено за рік		нараховано амортизації за рік	витрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	Обліковуються за справедливою вартістю			
		первісна вартість	накопичена амортизація	залишок на кінець року		первісна вартість	накопичена амортизація				зміни вартості за рік	вибуло за рік		залишок на кінець року			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи – усього																	
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
сагітативні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи – усього																	
в тому числі:	1420	-	х	-	-	х	х	-	-	-	х	-	-	-	-	-	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	х	-	-	х	х	-	-	-	х	-	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних перетворень, крім тварин на вирощуванні та відгодівлі	1422	-	х	-	-	х	х	-	-	-	х	-	-	-	-	-	
	1423	-	х	-	-	х	х	-	-	-	х	-	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1424	-	х	-	-	х	х	-	-	-	х	-	-	-	-	-	
разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування
залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість
поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,
утрачених унаслідок надзвичайних подій
балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені
законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

А. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
рослинництва - усього	1500	-	()	-	()	-	-	()	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	()	-	()	-	-	()	-	-
з них:										
ячменю	1511	-	()	-	()	-	-	()	-	-
соя	1512	-	()	-	()	-	-	()	-	-
сorghum	1513	-	()	-	()	-	-	()	-	-
ріпак	1514	-	()	-	()	-	-	()	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	()	-	()	-	-	()	-	-
картоплі	1516	-	()	-	()	-	-	()	-	-
шкоти (зерняткові, кісточкові)	1517	-	()	-	()	-	-	()	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	()	-	()	-	-	()	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	()	-	()	-	-	()	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи										
тваринництва - усього	1520	-	()	-	()	-	-	()	-	-
у тому числі:										
додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1530	-	()	-	()	-	-	()	-	-
з якого:										
великої рогатої худоби	1531	-	()	-	()	-	-	()	-	-
свиней	1532	-	()	-	()	-	-	()	-	-
молочного	1533	-	()	-	()	-	-	()	-	-
пта	1534	-	()	-	()	-	-	()	-	-
сви	1535	-	()	-	()	-	-	()	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	()	-	()	-	-	()	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	()	-	()	-	-	()	-	-
продукція рибництва	1538	-	()	-	()	-	-	()	-	-
	1539	-	()	-	()	-	-	()	-	-
Сільськогосподарська продукція та										
додаткові біологічні активи - разом	1540	-	()	-	()	-	-	()	-	-

ЕП Душко Ігор Михайлович

Душко Ігор Михайлович



Керівник

Душко Ігор Михайлович

Головний бухгалтер



ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬВАР» ЗА 2022 РІК

1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства:

Найменування Товариства: Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬВАР» (надалі по тексту – Товариство).

Код ЄДРПОУ: 38916558.

Організаційно – правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Товариство складається з одного підприємства, філій та дочірніх підприємств Товариство не має.

Відомості про реєстрацію: Товариство зареєстровано Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією. Дата запису: 27.09.2013 року. Номер запису: 1 074 102 0000 051362.

Місцезнаходження Товариства: Україна, 01014, місто Київ, Залізничне шосе, будинок 57.

Товариство має поточні рахунки в банках:

UA 303003460000026006015799601 в АТ «АЛЬФА-БАНК»;

UA 733348510000000002600283631 в АТ «ПУМБ»;

UA 333004650000000260023011741 в АТ «ОЩАДБАНК»;

UA383052990000026001035001548 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

UA553204780000026007212003511 в АТ «УКРГАЗБАНК».

Статутний капітал Товариства: станом на 31.12.2022 року становить 63 777 000 (шістдесят три мільйони сімсот сімдесят сім тисяч) гривень.

Учасниками Товариства станом на 31.12.2022 року були:

- **ТОВ "Реал Регіон 1"** (код ЄДРПОУ 43388817), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 7,5732631 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 4 830 000 (Чотири мільйони вісімсот тридцять тисяч) грн. 00 коп.;

- **ТОВ "Реал Регіон 2"** (код ЄДРПОУ 43441414), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 15,2029729 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 9 696 000 (Дев'ять мільйонів шістсот дев'яносто шість тисяч) грн. 00 коп.;

- **ТОВ "Реал Регіон 3"** (код ЄДРПОУ 43441660), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 16,5012465 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 10 524 000 (Десять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі) грн. 00 коп.;

- **ТОВ "Реал Регіон 4"** (код ЄДРПОУ 43441367), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 11,3332393 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 7 228 000 (Сім мільйонів двісті двадцять вісім тисяч) грн. 00 коп.;

- **ТОВ "Реал Регіон 5"** (код ЄДРПОУ 43441533), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 13,5456356 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в

грошовому вираженні становить 8 639 000 (Вісім мільйонів шістсот тридцять дев'ять тисяч) грн. 00 коп.;

- ТОВ "Реал Регіон 6" (код ЄДРПОУ 43443961), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 15,6404346 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 9 975 000 (Дев'ять мільйонів дев'ятсот сімдесят п'ять тисяч) грн. 00 коп.;

- ТОВ "Реал Регіон 7" (код ЄДРПОУ 43444106), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 9,4548191 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 6 030 000 (Шість мільйонів тридцять тисяч) грн. 00 коп.;

- ТОВ "Реал Регіон 8" (код ЄДРПОУ 43444180), що володіє часткою в Статутному капіталі Товариства, що складає 10,7483889 % від загального розміру Статутного капіталу Товариства та в грошовому вираженні становить 6 855 000 (Шість мільйонів вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч) грн. 00 коп.

Станом на 31 грудня 2022 року статутний капітал Товариства сформований і сплачений повністю та відображений у Звіті про фінансовий стан.

Види діяльності Товариства за КВЕД:

Код КВЕД 47.11 – Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (основний);

Код КВЕД 46.39 – Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;

Код КВЕД 10.13 – Виробництво м'ясних продуктів;

Код КВЕД 77.39 – Надання в оренду машин, устаткування та товарів. н.в.і.у.;

Код КВЕД 78.30 – Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами;

Код КВЕД 82.99 – Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.;

Код КВЕД 56.10 – Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;

Код КВЕД 56.30 – Обслуговування напоями;

Код КВЕД 63.11 – Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;

Код КВЕД 63.99 – Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.;

Код КВЕД 68.20 – Надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 70.22 – Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

Код КВЕД 73.11 – Рекламні агентства;

Код КВЕД 73.20 – Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.

Станом на 31.12.2022 року Товариство було пов'язане відносинами контролю з юридичними та фізичними особами:

№ з/п	Найменування (для юридичних осіб), прізвище, ім'я та по батькові (для фізичних осіб)	Код згідно з ЄДР (для юридичних осіб); податковий номер платника податку (для фізичних осіб); реєстраційний номер для нерезидентів	Резидентство країни
1	Лунін Роман Володимирович Кінцевий бенефіціарний власник	ідентифікаційний податковий номер: 2373310575	Україна
2	ALEF INVESTMENS LIMITED	685719	Британські Віргінські острови
3	HAZINART LIMITED	HE 158159	Республіка Кіпр
4	«VISTARCOM» S.R.L.	1006600054228	Республіка Молдова
5	«VK M TRADE» S.R.L.	1006600047952	Республіка Молдова
6	«RADIATOR» S.R.L.	1002600036255	Республіка Молдова
7	«CVIZA-M» S.R.L.	1006600063967	Республіка Молдова
8	«BRIZ-PROGRESS» S.R.L.	1008600006612	Республіка Молдова
9	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУДКОМ»	40982829	Україна

№ з/п	Найменування (для юридичних осіб), прізвище, ім'я та по батькові (для фізичних осіб)	Код згідно з ЄДР (для юридичних осіб); податковий номер платника податку (для фізичних осіб); реєстраційний номер для нерезидентів	Резидентство країни
10	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТА ЕКСПЕРТ»	37002806	Україна
11	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЛЬОВЕ КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРЖИТЛОСПЕЦХОЛДІНГ»	31811284	Україна
12	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖОВТА РІЧКА»	34582724	Україна
13	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЛЕУСТРІЙ-УЖ»	35771785	Україна
14	ПРИВАТНА ФІРМА «КАССАНДРА»	24471520	Україна
15	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУКСОР-ЦЕНТР»	36843111	Україна
16	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 1»	43388817	Україна
17	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 2»	43441414	Україна
18	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 3»	43441660	Україна
19	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 4»	43441367	Україна
20	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 5»	43441533	Україна
21	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 6»	43443961	Україна
22	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 7»	43444106	Україна
23	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАЛ РЕГІОН 8»	43444180	Україна
24	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕССТР ГРУП»	34806979	Україна
25	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ КЕПІТАЛ»	37002037	Україна
26	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ КЕПІТАЛ 2»	37702734	Україна
27	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3»	37702886	Україна
28	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ КЕПІТАЛ 4»	37702729	Україна
29	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ КЕПІТАЛ 5»	37702907	Україна
30	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РІТЕЙЛ ГРУП»	33785657	Україна
31	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТЕЙЛ ІНВЕСТ»	33499342	Україна

№ з/п	Найменування (для юридичних осіб), прізвище, ім'я та по батькові (для фізичних осіб)	Код згідно з ЄДР (для юридичних осіб); податковий номер платника податку (для фізичних осіб); реєстраційний номер для нерезидентів	Резидентство країни
32	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «КІРОВСЬКИЙ»	33940539	Україна
33	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЦЕНТР ПЛЮС»	36843127	Україна
34	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕСТ-2000»	31078852	Україна
35	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФР-101»	34752850	Україна

Товариство спеціалізується на роздрібній торгівлі продуктами харчування, напоями, тютюновими виробами, непродовольчими товарами масового споживання вітчизняних і зарубіжних виробників, товарами власних торговельних марок.

Товариство здійснює свою діяльність під торговими марками «ВК ЕКСПРЕС», «ВК SELECT», які знаходиться у ліцензійному використанні Товариства.

Товариство має 17 магазинів, що розташовані у містах Києві та Черкаси за адресами:

№ з/п	Назва магазину	Місцезнаходження
1	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Бастіонна, будинок 13
2	ВК Експрес	місто Київ, бульвар Академіка Вернадського, будинок 79
3	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Бульварно-Кудрявська, будинок 36
4	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Пожарського, будинок 13
5	ВК Експрес	місто Київ, проспект Перемоги, будинок 7
6	ВК Експрес	місто Київ, вул Інститутська/Садова, будинок 5
7	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Мала Житомирська, будинок 18
8	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Макіївська, будинок 8
9	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Бойчука, будинок 2/34
10	ВК Експрес	місто Київ вулиця Михайла Грушевського будинок 9
11	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Михайла Коцюбинського, будинок 2
12	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Лариси Руденко, будинок 11
13	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Декабристів, будинок 9
14	ВК SELECT	місто Київ, вулиця Генерала Матикіна, будинок 1
15	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Миколи Соловцова, будинок 3
16	ВК Експрес	місто Київ, вулиця Деміївська, будинок 39
17	ВК Експрес	Місто Черкаси, пр-т Героїв Сталінграду, будинок 34

Специфікою магазинів «ВК ЕКСПРЕС» є те, що на невеликій площі (площа магазинів від 90 кв.м. до 800 кв.м) розміщені товари всіх категорій, тобто невелика площа магазину вмістила в себе магазин повноцінної покупки, яка задовольняє вимоги найвибагливіших покупців. І при цьому кожний з магазинів «ВК ЕКСПРЕС» знаходиться близько біля дому

На українському ринку Товариство не займає значної долі, але торговельні заклади Товариства стабільно користуються попитом серед споживачів.

Облікова політика

Бухгалтерський облік в Товаристві у 2022 році здійснювався відповідно до вимог Закону України від 16.07.99 р. № 996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»,

Національних положень(стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та інших нормативно-правових актів України.

Облікова політика Товариства здійснюється на підставі наказу № 2 від 27 вересня 2013 року «Про затвердження облікової політики Товариства».

Бухгалтерський облік в Товаристві протягом звітного періоду вівся за допомогою комп'ютерних програм:

- SAP R3;
- ФМС;
- самостійно розроблених Товариством програм;
- таблиць EXCEL.

Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій Товариства являються первинні документи, що фіксують факти здійснення господарських операцій.

Ведення бухгалтерського обліку в Товаристві здійснюється по єдиному робочому плану рахунків, розробленому на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 року за № 291.

Ведення збалансованих рахунків здійснюється за методом подвійного облікового запису.

Рахунки використовуються Товариством виходячи з потреб управління, контролю, аналізу і звітності і можуть доповнюватись шляхом введення нових рахунків з збереження номерів рахунків діючого Плану рахунків.

Змінений план рахунків вводиться і дію з початком фінансового року.

Фінансова звітність Товариства складається на підставі інформації про активи, зобов'язання, капітал та господарські операції по результатам діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Функціональною валютою, яка використовується для ведення бухгалтерського обліку та подання фінансової звітності, вважається національна валюта України – гривня.

Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів в попередніх періодах проводиться в обліку і звітності з урахуванням порогу суттєвості. Для господарських операцій та об'єктів обліку поріг суттєвості визнається підсумково в межах 0,2% від виручки поточного періоду. Первинні документи та облікові регістри, що пройшли обробку, бухгалтерська та інша звітність Товариства на паперових носіях передаються на зберігання до архіву Товариства.

Первинні документи, облікові регістри та інша звітність, створені у формі електронного документа, зберігаються на електронних носіях інформації (сервері, USB-флеш-накопичувачах, тощо)

Основними засобами Товариства є матеріальні активи, як містяться в цілях використання їх в процесі надання послуг, або для здійснення адміністративних та соціально-культурних функцій, очікуваний термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він більше одного року).

Створені (придбані) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первинною вартістю.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Переоцінка основних засобів здійснюється до досягнення справедливості у випадку, коли залишкова вартість істотно відрізняється від справедливої вартості на дату складання балансу.

Амортизація основних засобів нараховується з використанням прямолінійного методу, по якому річна сума амортизації визначається діленням амортизуємої вартості на очікуваний період часу використання об'єкту основних засобів.

Інвестиційною нерухомістю в Товаристві вважаються власні або орендовані на умовах фінансової оренди земельні ділянки, будівлі, споруди, які розташовані на землі, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для виробництва та постачання товарів, надання послуг, адміністративної мети або продажу в процесі звичайної діяльності.

Придбана (створена) інвестиційна нерухомість зараховується на баланс Товариства за первісною вартістю. Одиницею обліку інвестиційної нерухомості є земельна ділянка, будівля (частина будівлі), або їх поєднання, споруда, а також активи, які утворюють з інвестиційною нерухомістю цілісний комплекс і в сукупності генерують грошові потоки.

До малоцінних необоротних активів Товариства відносяться матеріальні активи, очікуваний строк користування яких більше одного року, а початкова вартість не перевищує 1 000,00 гривень за одиницю. Переоцінка малоцінних необоротних матеріальних активів не проводиться.

Придбаний чи отриманий нематеріальний актив відображується в балансі Товариства, якщо існує вірогідність отримання майбутніх економічних вигід, що пов'язані з його використанням, вартість такого активу може бути достовірно визначена і Товариство планує його використання на протязі року. По нематеріальним активам встановлюється метод прямолінійного нарахування амортизації на протязі строку корисного використання. Строк корисного використання нематеріального активу встановлюється Товариством і відображається в «Акті вводу в експлуатацію нематеріального активу».

Витрати на капітальне будівництво групуються по напрямкам робіт. Витрати на транспортування, монтаж, встановлення та наладку обладнання збільшують вартість обладнання.

Довгострокові фінансові інвестиції враховуються за методом участі в капіталі при наявності їх на придбання долі (паю, частини) статутного капіталу інших юридичних осіб, при внесенні їх в дочірні та асоційовані підприємства і в сумісну діяльність з створенням юридичної особи. При відображенні в фінансовому обліку та в балансі довгострокових фінансових інвестицій, які враховуються по методу участі в капіталі, вартість збільшується на суму долі інвесторів прибутку асоційованої компанії і зменшується на суму отриманих дивідендів.

Запаси товарно-матеріальних цінностей визнаються, оцінюються та враховуються при оприбутковості та списування. Облік запасів ведеться в кількісно-сумовому виразі. Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за початковою вартістю.

Запаси, від яких Товариство в майбутньому не отримує економічної вигоди, визнаються неліквідними і списуються Товариством у вартісному виразі балансу.

Доходи Товариства відображаються в бухгалтерському обліку і звітності по методу нарахування, незалежно від дати надходження грошових коштів. Доходи майбутніх періодів відображаються у випадку, якщо сума доходів, отриманих в поточному періоді, буда визнана в наступних періодах. Аналітичний облік доходів майбутніх періодів ведеться по їх видам, датам виникнення та визнання доходами звітного періоду. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за методом нарахування, незалежно від дати списування грошових коштів.

Операції в іноземній валюті (у разі їх наявності) при первинному визнанні відображаються у валюті звітності шляхом перерахування суми в іноземній валюті з використанням валютного курсу Національного Банку України (надалі – НБУ) на дату здійснення операції. Операції, що проводяться у функціональній валюті, але для них визначено грошовий еквівалент в іноземній валюті, при первинному визнанні відображаються у функціональній валюті по курсу НБУ на дату здійснення операції, якщо інший порядок не буде визначений договором або чинним законодавством.

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, визнається активом одночасно з признанням доходу від реалізації товарів, робіт, послуг та оцінюється по початковій вартості. Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерв сумнівних боргів.

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку. Поточні витрати Товариства за податком оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам (відшкодувати у податкових органів) із застосуванням ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду. Товариство визнає поточні податки як витрати і включає в прибуток або збиток за звітний період.

Змін в обліковій політиці протягом 2022 року не було.

Особами, відповідальними за стан та ведення фінансово-господарської діяльності та обліку в Товаристві є:

Директор – Душко Ігор Михайлович – з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року;

Головний бухгалтер - Паламарчук Тетяна Олександрівна – з 01.01.2022 року по 14.10.2022 року.

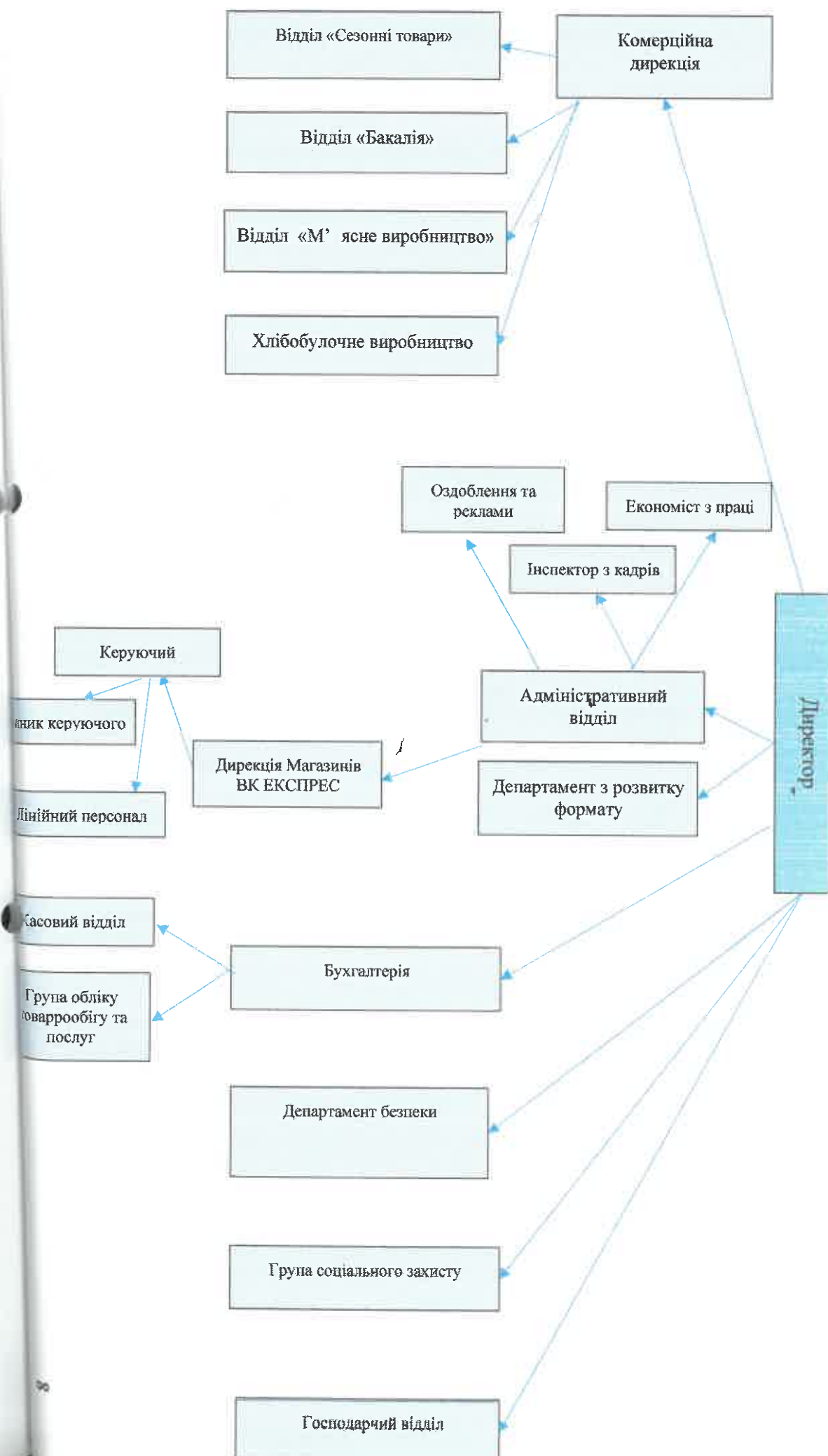
2. Результати діяльності

Станом на 31 грудня 2022 року на балансі Товариства обліковувалися необоротні активи первісною (переоціненою) вартістю:

- основні засоби балансовою вартістю – 37 527 тис. грн;
- запаси балансовою вартістю в сумі 81 049 тис. грн;
- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 10 825 тис. грн;
- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом в сумі 616 тис. грн;
- грошові кошти в сумі 12 937 тис. грн;
- власний капітал Товариства становив (4 945) тис. грн., а саме:
- статутний капітал Товариства – 67 727 тис. грн;
- непокритий збиток/прибуток – (72 672) тис. грн.

За 2022 рік Товариство отримало прибуток/збиток в розмірі (16 491) тис. грн.

2. Організаційна структура Товариства



3. Ліквідність та зобов'язання

Операції по розрахунковим рахункам здійснюються з дотриманням вимог «Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті», затвердженої Постановою Правлінням НБУ від 21.01.2004 року №22. Станом на 31.12.2022 року залишок коштів на рахунках ТОВ «АЛЬВАР» складає:

Грошові кошти та їх еквіваленти, тис. грн.	01.01.2022 р.	31.12.2022 р.
Рахунки в банках:		
гривні	11 409	11 181
Готівка	1 183	1 756
Разом	12 592	12 937

Обмежень щодо володіння грошовими коштами, що обліковуються на балансі ТОВ «АЛЬВАР» не має.

Запаси

Станом на 31 грудня 2022 року в складі оборотних активів на балансі Товариства обліковуються запаси:

Запаси, тис. грн.	01.01.2022	31.12.2022
Виробничі запаси	7 078	8 061
Незавершене виробництво	5	6
Товари	56 701	72 982
Всього	63 784	81 049

Поточні зобов'язання та забезпечення

Станом на 31 грудня 2022 року поточні зобов'язання в балансі Товариства становлять:

Поточна кредиторська заборгованість, тис. грн.	01.01.2022	31.12.2022
За товари, роботи, послуги	54 560	60 278
З бюджетом	2 020	731
В т.ч. з податку на прибуток	-	-
З страхування	103	112
З оплати праці	375	439
Поточна кредиторська заборгованість за отриманими авансами	3 516	1 278
Доходи майбутніх періодів	783	180
Інші поточні зобов'язання	29 923	114 241
Всього кредиторська заборгованість	159 476	177 259

Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Вид зобов'язань, тис. грн.	01.01.2022	31.12.2022
Довгострокові забезпечення	14 423	10 294

4. Екологічні аспекти



Керівництво та працівники Товариства, а також постачальники та підрядні організації, що надають послуги та виконують роботи для Товариства, дотримуються вимог законодавчих стандартів і актів у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Товариство є торговельним підприємством, тому удосконалення торговельного процесу є основним при формуванні екологічних аспектів його господарської діяльності. У зв'язку з цим система управління Товариством передбачає екологічно-орієнтований процес розміщення складських приміщень, вибір транспортних засобів, залучення підрядних організацій, тощо таким чином, щоб уникати можливості нанесення шкоди природному середовищу.

Товариство усвідомлює свою відповідальність перед суспільством за стан навколишнього середовища, постійно працюючи над зниженням негативного впливу результатів діяльності Товариства на стан довкілля.

Товариство розуміє важливість переходу на модель сталого споживання і виробництва та формування ринку екологічно кращих товарів та послуг і впроваджує в політику власного розвитку екологічні принципи розвитку, що передбачають:

- запобігання забрудненню навколишнього середовища. З цією метою Товариство ефективно використовує природні ресурси, землю, електроенергію, воду, застосовує технології та методи управління, які зменшують негативний вплив на довкілля. Товариство забезпечує вторинну переробку матеріалів та відходів і дбає про зменшення кількості відходів;
- турбота про покупців. Товариство прагне задовольняти вимоги своїх покупців щодо якості, безпеки, екологічності товарів. Товариство здійснює контроль асортименту товарів, орієнтуючись виключно на дозвільні документи видані спеціальними органами. Товариство забезпечує дотримання принципів чесної торгівлі через незалежний контроль асортименту з питання застосування відповідного маркування, що підтверджує переваги товарів. Товариство постійно працює з постачальниками та виробниками над збільшення кількості екологічних товарів;
- Комунікації та інформативність. Товариство розкриває екологічну інформацію, що пов'язана з його діяльністю, товарами та послугами та проводить навчання своїх працівників з метою їх екологічної відомості та компетентності. Для цього в Товаристві проводяться спеціальні навчальні заходи на яких працівники навчаються управляти асортиментом товарів, розрізняти маркування товарів, розуміти різницю між сертифікованими товарами і товарами, що не сертифіковані і т.і.

4.1 Соціальні аспекти та кадрова політика



Реалізація цілей і завдань управління персоналом Товариства здійснюється через кадрову політику. Кадрова політика Товариства - це сукупність принципів, методів, форм організаційного механізму з формування, відтворення, розвитку та використання персоналу, створення оптимальних умов праці, її мотивації та стимулювання.

Основними завдання кадрової політики в Товаристві є:

- своєчасне забезпечення Товариства персоналом необхідної кваліфікації і у достатній кількості;
- забезпечення умов реалізації передбачених трудовим законодавством прав і обов'язків працівників;
- раціональне використання трудового потенціалу;
- формування і підтримання ефективної роботи трудового колективу Товариства.

Основні різновиди кадрової політики, що застосовуються в Товаристві є:

- політика добору кадрів;
- політика професійного навчання;
- політика оплати праці;
- політика формування кадрових процедур;
- політика соціальних відносин.

Кадрова політика в Товаристві здійснюється за такими напрямками:

- прогнозування створення нових робочих місць з урахуванням впровадження нових технологій;
- розробка програми розвитку персоналу з метою вирішення як поточних, так і майбутніх завдань організації на основі удосконалення системи навчання і посадового переміщення працівників;
- розробка мотиваційних механізмів підвищення зацікавленості і задоволеності працею;
- створення сучасних систем найму і відбору персоналу;
- формування концепції оплати праці і морального стимулювання працівників;
- забезпечення рівних можливостей ефективної праці, її безпеки і нормальних умов;
- визначення основних вимог до персоналу в межах прогнозу розвитку Товариства;
- формування нових кадрових структур і розробка процедур і механізмів управління персоналом.

Кадрова політика Товариства і соціальні аспекти тісно пов'язані між собою і направлені на охорону праці та безпеку життєдіяльності працівників, забезпечення соціальних гарантій, підтримка високого рівня кваліфікації працівників, їх професійного зростання, заохочення та мотивацію.

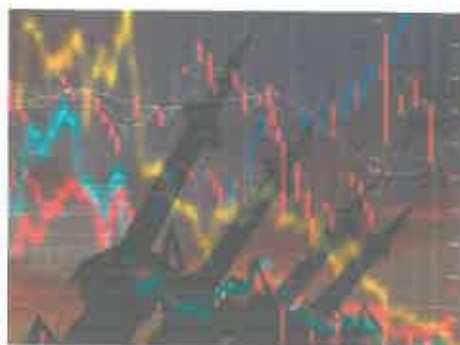
Необхідність удосконалення та розвитку соціального захисту в Товаристві охоплює комплекс відносин між працівниками та роботодавцем, пов'язаних із мінімізацією впливу факторів, які впливають на якість життя, умови праці та соціальний статус працівників. Від вирішення цих проблем залежить не тільки успішна робота Товариства, але і вкрай необхідна сьогодні стабілізація економіки країни в цілому, враховуючи, що в Україна з 24 лютого 2022 року йде війна. Соціальний захист працівників Товариства включає в себе такі напрямки:

- створення безпечних умов праці, які б давали можливість заробляти кошти для гідного проживання та виключали отримання травм;
 - запровадження необхідних заходів щодо охорони праці та соціального захисту працівників у випадку нещасних випадків, їх доступ до системи охорони здоров'я (в тому числі страхової), реабілітації та професійної освіти.
- Умови праці в Товаристві, безпека технологічних процесів, обладнання, стан засобів колективного та індивідуального захисту, санітарно-гігієнічні умови на робочих місцях відповідають вимогам чинного законодавства про охорону праці.
- В Товаристві постійно проводяться тренінги, семінари, навчання з метою підвищення професійного рівня працівників. Всі заходи, що пов'язані з процесом підвищення кваліфікації працівників, здійснюються за рахунок Товариства.
- Заробітна плата протягом звітного періоду в Товаристві виплачувалась вчасно та в повному обсязі. Заборгованості по заробітній платі немає.
- Товариство забезпечує своїм працівникам повний соціальний пакет у відповідності до чинного законодавства.

В Товаристві створено Профспілкову організацію, яка представляє інтереси працівників у відносинах з Товариством

Станом на 31.12.2022 року працівниками і виконавцями в Товаристві були 91 особа, з них 58 жінок та 33 чоловіка. Фонд заробітної плати за 2022 рік становить 7 358 000,00 гривень.

6. Ризики



Економічна ситуація в 2022 році в Україні протягом звітного періоду характеризувалась підвищеною нестабільністю, що пов'язана була з військовим вторгненням Росії в Україну. Це призвело не тільки до великих людських жертв, масового переміщення населення та значного пошкодження інфраструктури. Величезним був також вплив на економічну ситуацію в країні: реальний ВВП різко скоротився, інфляція різко зросла, торгівля була серйозно порушена, а бюджетний дефіцит зріс до безпрецедентного рівня. В таких умовах керівництво Товариства особливу увагу приділяє організації управління Товариством та вдосконаленню управлінських процесів. Невід'ємною складовою удосконалення управлінських процесів Товариства є управління ризиками в його діяльності. Метою управління ризиками у звітному періоді була оптимізація співвідношення між рівнем ризику та очікуваною економічною вигодою, яка є компенсацією за прийнятий Товариством ризик.

Управління ризиками в Товаристві будується на наступних принципах:

1. *Забезпечення інтересів зацікавлених сторін.* Процес управління ризиками має одночасно забезпечувати інтереси багатьох зацікавлених сторін: покупців, клієнтів, контрагентів, керівників, працівників, інвесторів, кредиторів Товариства.
2. *Повнота охоплення.* Процес управління ризиками охоплює всі види діяльності Товариства, які впливають на параметри ризику;
3. *Безперервність.* Управління ризиками Товариства є безперервним процесом аналізу ситуації та оточення, в яких виникають ризики, і прийняття управлінських рішень щодо впливу на самі ризики, та/або на рівень уразливості Товариства до таких ризиків.
4. *Відповідальність.* Управління ризиками відбувається на тому рівні управління в Товаристві, де ризик виникає, тому і контроль за ризиками здійснюється на всіх рівнях управління Товариства.

Основні ризики, притаманні Товариству, це кредитний ризик та ризик ліквідності.

Підходи до управління Товариством кожним із цих ризиків наступні:

Кредитний ризик

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2022 р. кредитний ризик по фінансовим активам є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату. Максимальний кредитний ризик для Товариства станом на 31.12.2022 року складався з такого, тис. грн. з одним десятковим знаком:

	2022 рік	2021 рік
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти (крім грошових коштів у касі)	11 181	11408,5
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	10 825	12802,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 099	306,3
Всього	24 105	24516,8

Станом на 31.12.2022 р. аналіз за строками погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також інших оборотних фінансових активів Товариства за вирахуванням зменшення корисності був таким, тис. грн.:

Період, що закінчився 31.12.2022 року	До 12 місяців	Від 12 до 18 місяців	Від 18 до 36 місяців	Більше 36 місяців	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9280	1529	16		10 825
Інша поточна дебіторська заборгованість	2071	2		26	2099
Всього активи	11 351	1531	16	26	12 924

Станом на 31.12.2022р. кредитний ризик на звітну дату є несуттєвим.

Станом на 31.12.2022 р. аналіз за строками погашення фінансових зобов'язань Товариства, тис. грн.:

Період, що закінчився 31.12.2022 року	До 12 місяців	Від 12 до 18 місяців	Від 18 до 36 місяців	Більше 36 місяців	Всього
Поточна кредиторська заборгованість	54 537	711	2 077	2 953	60 278
Інша поточні зобов'язання	113 196	955		90	114 241
Всього активи	167 733	1 666	2 077	3 043	174 519

У таблиці нижче наведено аналіз ліквідності Товариства, тис. грн. з одним десятковим знаком:

Показники	На 01.01.2022 року	На 31.12.2022 року	Нормативне значення
	Значення Розрахунок (тис. грн.)	Значення Розрахунок (тис. грн.)	
1. Аналіз ліквідності Товариства			

1.1. Коефіцієнт покриття ф.1 р. 1195/ф.1 р. 1695	0.83 131590/159475.6	0.82 144871/177259	
1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності ф.1 (р. 1195-р.1100) / ф.1 р. 1695	0.43 (131590-63783.6)/ 159475.6	0.36 (144871-81049)/ 177259	
1.3. Коефіцієнт абсолютної ліквідності ф.1 (р.1160+р.1165) / ф.1 р.1695	0.08 (0.00+12591.8)/ 159475.6	0.07 (0.00+12937)/ 177259	

Аналіз ліквідності Товариства показав, що станом на 31.12.2022 року показники свідчать про те, що фінансовий стан Товариства є позитивним в зв'язку з його ліквідністю.

7. Дослідження та інновації

Протягом 2022 року Товариство продовжувало здійснювати дослідження на ринку роздрібною торгівлі продуктовими та промисловими товарами. Дослідження сприяли розробці, удосконаленню та впровадженню в діяльність Товариства таких інноваційних проектів, як:

Назва	Опис
Касове рішення для продажу кави	В 1 кварталі 2022 року завершено масштабування по проекту «Касове рішення для продажу кави». З окремо розташованої кавомашини зробили цілий IT-комплекс, який дозволяє розраховуватись за напої через банківський термінал безпосередньо на пристрої або використовуючи QR-код, отриманий на касі. Функціонально це дуже зручно, зменшує час обслуговування покупця, мінімізує ризики несанкціонованого (без оплати) отримання напою
Автоматизація заміщень персоналу	Проект дозволяє робити заміщення працівників на робочому місці онлайн, полівалентність працівників (взаємозамінність), коректно розносити затрати та гнучке керування робочим часом та оплатою праці
Внутрішній портал «Витратні матеріали»	Одним з важливих завдань Компанії є коректний облік робочого часу персоналу і рознесення витрат. З цією метою, був розроблений і впроваджений онлайн-сервіс формування заміщення на посадах в магазинах. Даний сервіс мінімізує затрати, як часові, так і людський фактор і допомагає стабілізувати забезпечення торгових залів достатньою кількістю персоналу. Більша половина заміщень зараз проводиться онлайн і це дуже актуально в період військового стану в країні
Аналітика Розподільчого Центру в Power BI	Одним із показників будь-якого успіху є отримання якісної і достовірної інформації про ключові показники роботи. В 3 кварталі 2022 року для нашого Розподільчого Центру закінчили розробку системи звітності в Power BI. Всього було розроблено 28 унікальних дашбордів (звітів), які дозволяють: контролювати показники роботи Розподільчого Центру, візуалізувати результати роботи персоналу Розподільчого Центру, відображати показники SL (рівень виконання замовлень) постачальників, оперативно керувати показниками транспортної логістики
Проект КСО	Ввели додатково 18 КСО (кас самообслуговування) по всім магазинам, що збільшило швидкість обслуговування покупців та оптимізувало фонд оплати праці В Товаристві
Видача готівкових	В партнерстві з АТ «Приватбанк» запустили новий сервіс для наших покупців – «видача готівки на касі». Кожний покупець, здійснюючи покупку в магазині «ВК ЕКСПРЕС», може додатково отримати готівку від 200 до 6000 грн. За 2022 рік з допомогою даного сервісу було видано більше 15 млн. грн.

Проект «Ситуативний центр»	Введений по всім магазинам «ВК ЕКСПРЕС», що дало можливість покращити контроль за матеріальними цінностями в торгових залах та складських приміщеннях та скоротити витрати на охорону магазинів
Проект ФУД»	«ФАС-Протягом року в мережі «ВК ЕКСПРЕС» відкрили 5 цехів по приготуванню бургерів і піци, відкрили 5 зон харчування, що дало конкурентну перевагу в рамках магазинів мережі перед аналогічними магазинами конкуруючих мереж

8. Фінансові інвестиції

ТОВ «АЛЬВАР» планує в майбутньому підтримувати робочий стан необоротних активів, здійснювати інвестиції в придбання обладнання, здійснювати профілактичні поточні та капітальні ремонти обладнання, з метою забезпечення високої якості продукції.

9. Перспективи розвитку

Згідно плану стратегічного розвитку Товариство продовжує роботу над:

- над розширенням мережі, у 2023 році планується відкриття 4 магазинів «ВК ЕКСПРЕС» у місті Києві;
- продовження переходу Товариства на повну діджиталізацією всіх процесів в мережі та документів;
- забезпеченням належної якості та ефективності системи продажів, впроваджуючи нові форми і проекти;
- підвищенням ефективності обслуговування покупців в мережі «ВК ЕКСПРЕС» завдяки розробці і впровадженню нових сервісів;
- забезпечення гарантованої якості товарів та послуг з метою підвищення задоволеності потреб споживачів.

«06» березня 2023 року

Директор



Пущко І.М.

Прощунувано, пронумеровано та
скріплено печаткою

41 (сорок один) аркуш

Директор ТОВ "АК "ЗЕЛПЕР"

Гіденко А. В.

